

ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК,
RUE LAVAL

Ref Saint_Cloud_001

SAINT CLOUD

ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Частный особняк расположен неподалеку от парка Saint-Cloud и Boulevard du Général de Gaulle в престижном пригороде Парижа Сэн-Клу (Saint-Cloud).

ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



**Роскошный 2-х уровневый частный особняк площадью 320 м²
Площадь участка 1 700 м².**

- Тройная гостиная,
- Небольшой салон,
- Кухня, игровая комната, прачечная,
- 5 спален, 4 ванные комнаты,
- Кабинет, умывальная комната, погреб,
- Бассейн, беседка для отдыха,
- Сад с автоматической поливочной системой,

▪ Элитная отделка,

Дом сторожа 127 м²

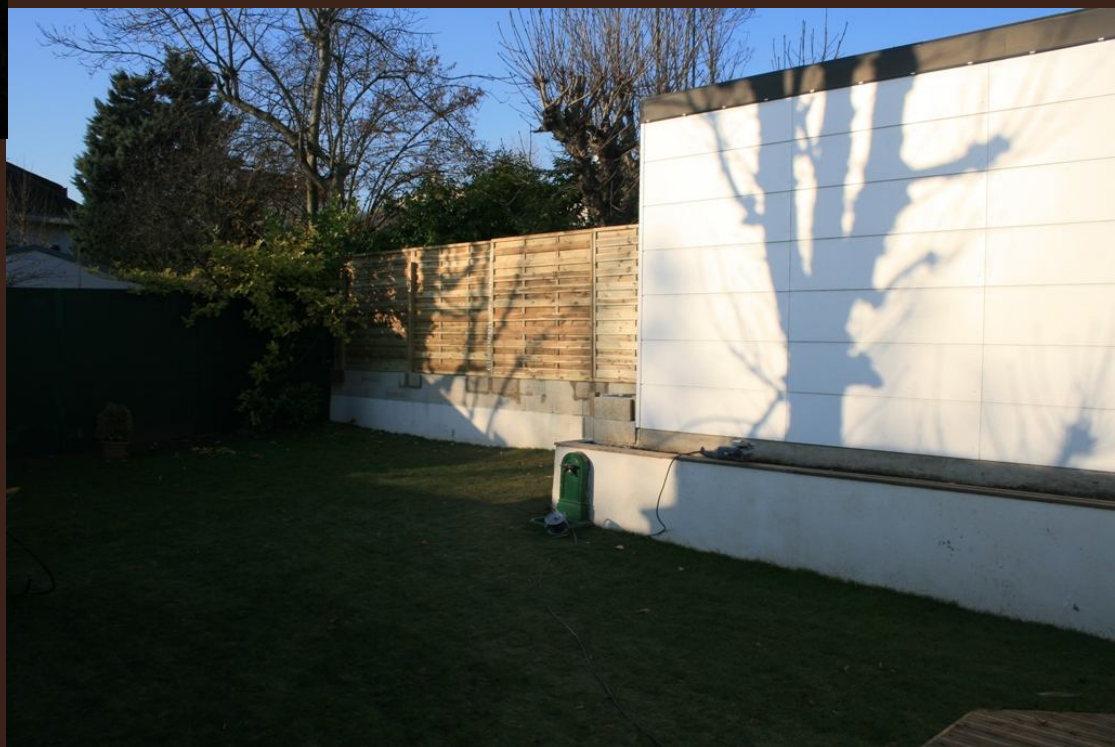
- 5 комнат, кухня, 2 ванные, погреб,
- Парковка

ЦЕНА : 3 900 000 ЕВРО

ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



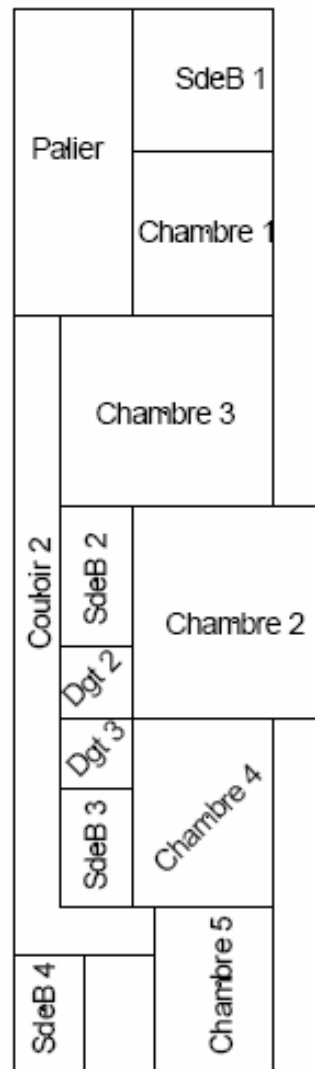
ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



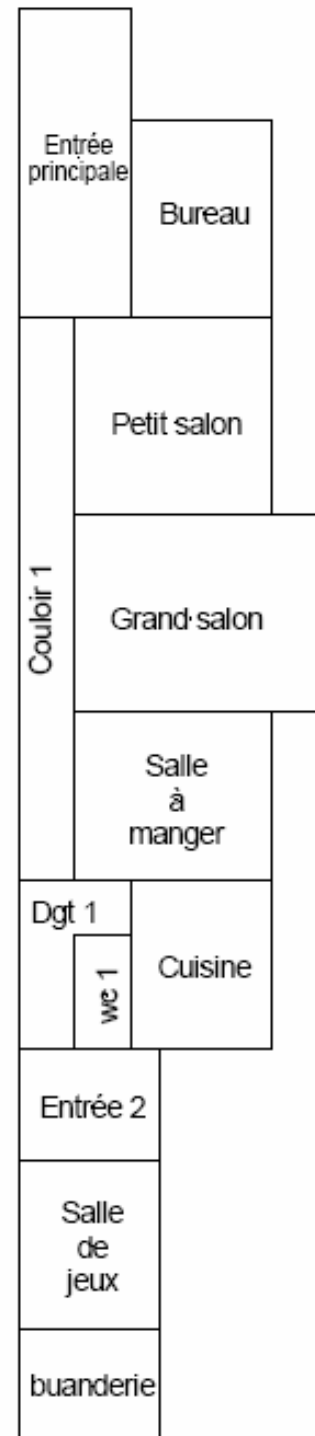
ЧАСТНЫЙ ОСОБНЯК, RUE LAVAL



1er étage

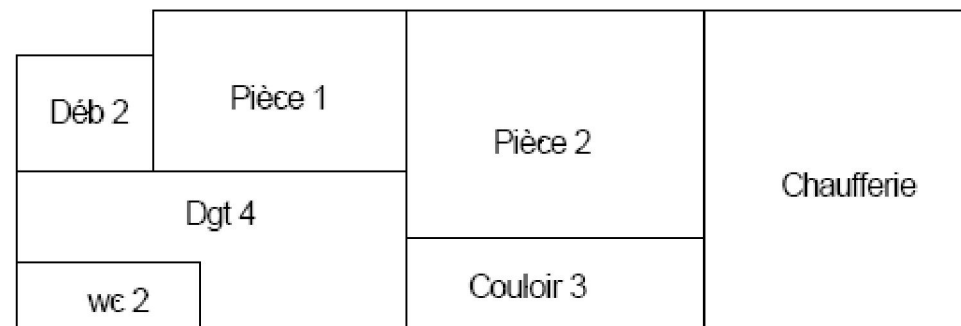


Rez de chaussée



Croquis du bien

Sous sol



Surfaces habitables en m² :

Pièce	Surface au Sol	Surface dont la hauteur sous plafond est < 1.80m	Surface habitable
Entrée principale	15.00	0.00	15.00
Bureau 1	14.48	0.00	14.48
Petit Salon	24.03	0.00	24.03
Grand salon	28.26	0.00	28.26
Salle à manger	23.99	0.00	23.99
Couloir 1	13.25	0.00	13.25
Dégagement 1	8.19	0.00	8.19
WC 1	0.95	0.05	0.90
Cuisine 1	14.20	0.00	14.20
Débarras 1	2.05	2.05	0.00
Entrée 2	5.95	0.00	5.95
Salle de jeux	19.31	0.00	19.31
Buanderie	8.78	0.00	8.78
Palier	11.34	0.00	11.34
Chambre 1	14.45	0.00	14.45
Salle de bains 1	4.22	0.00	4.22
Couloir 2	17.26	0.00	17.26
Chambre 2	25.18	0.00	25.18
Dégagement 2	1.21	0.00	1.21
Salle de bains 2	3.85	0.00	3.85
Chambre 3	23.49	0.00	23.49
Dégagement 3	1.22	0.00	1.22
Chambre 4	19.59	0.00	19.59
Salle de bains 3	3.58	0.00	3.58
Salle de bains 4	6.04	0.00	6.04
Chambre 5	13.06	0.00	13.06
TOTAL	322.93	2.10	320.83

Pièces annexes non prises en compte :

Pièce annexe	Surface au Sol	Surface dont la hauteur sous plafond est < 1.80m	Surface des pièces annexes
Dégagement 4	12.40	0.00	12.40
WC 2	2.08	0.90	1.18
Débarras 2	1.78	0.00	1.78
Pièce 1	14.51	0.00	14.51
Pièce 2	23.97	0.00	23.97
Couloir 3	4.70	0.00	4.70
Chaufferie	33.95	0.00	33.95
Cuve	7.70	0.00	7.70

МАТТЬЕ МЕРКАДУ

Моб : + 33 6 17 80 45 44
mmerchadou@meridian-i.com

МАРТИН МЕЛКИ

Моб : + 33 6 14 44 64 79
mmelki@meridian-i.com

МИГУНОВА ЕКАТЕРИНА

Моб : + 33 (6) 17 02 05 96
katia@meridian-r.com

MERIDIAN INVEST

16 Avenue Hoche
F-75008 Paris
Tel : +331-49-53-08-03
Fax: +331-49-53-08-17

RCS Paris B 447 629 890.
Carte de transaction T 10264