

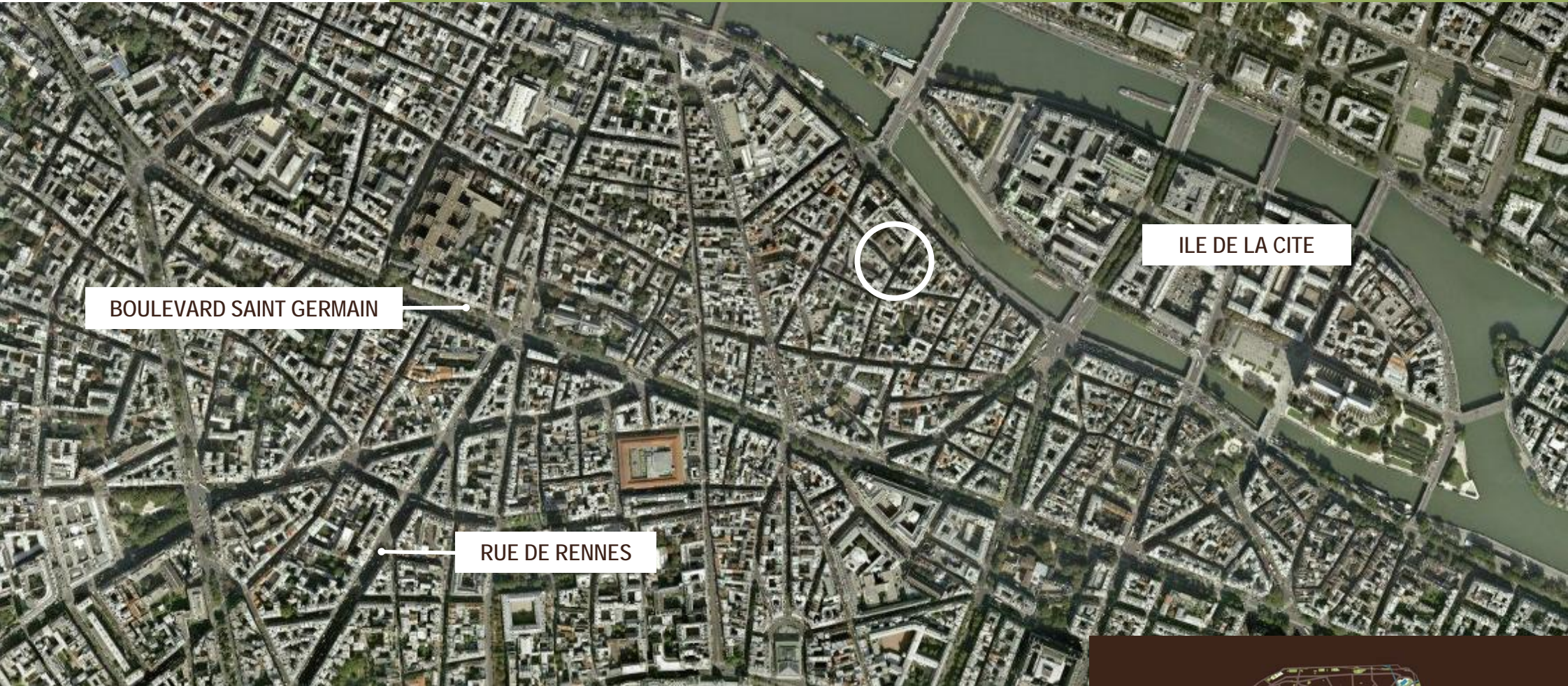
APPARTEMENT

RUE DES GRANDS AUGUSTINS

Ref 06\_045

PARIS  
6e ARRONDISSEMENT

# APPARTEMENT, RUE DES GRANDS AUGUSTINS



## SITUATION PRIVILEGIEE, QUARTIER TRES RECHERCHE

L'appartement est situé Rue des Grands Augustins face à la rue Christine, à quelques pas du Boulevard Saint Germain.



# APPARTEMENT, RUE DES GRANDS AUGUSTINS



**Duplex de 65 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage d'un bel immeuble du 18<sup>e</sup>**

L'appartement comprend:

- Au premier niveau: une grande cuisine équipée, un salon, un WC invités.
- Au deuxième niveau: une salle d'eau, un dressing et une grande chambre.
- Très jolie vue dégagée sur la rue Christine,
- **Beaux volumes, très lumineux.**
- **Parfait état, rénovation luxueuse, climatisation**

**PRIX:**

**1 090 000 EUR**

**Taxe foncière:**

**491 euros**

**Charges:**

**671 euros/trimestre**

# APPARTEMENT, RUE DES GRANDS AUGUSTINS



## MATTHIEU MERCHADOU

Cell : + 33 6 17 80 45 44  
mmerchadou@meridian-i.com

## MARTINE MELKI

Cell : + 33 6 14 44 64 79  
mmelki@meridian-i.com

## CHRISTIAN BERGERET

Cell : + 33 6 09 76 08 99  
cbergeret@meridian-i.com

## MERIDIAN INVEST

16 Avenue Hoche  
F-75008 Paris  
Tel : +331-49-53-08-03  
Fax: +331-49-53-08-17

RCS Paris B 447 629 890.  
Carte de transaction T 10264